



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Matijana Paljetak**, OIB **24865159800**, dana **06.05.2022.** u **12:08:56** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-34/2021
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak ovrhovoditelja
Podnositelj	KTL-PROMET d.o.o.
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	KTL-Slaveks-Ovr-34-2021-podnesak 06.05.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	318,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	df993ce5d8b3fc179ce979d78ea6f20c627c7afda5018ba5c327392d8e18e6cf

Prilog s rednim brojem 1

Opis	8073-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	8073-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	68,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d68cd5ec59b3c470ccca193a02a9a8e8882bc2648b858b352046d0d0e5507a05

Prilog s rednim brojem 2

Opis	9389-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9389-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	77,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	567d7a8f591f7a4c2ff0545d37206101bd081efbee758c594b673404cb3a90d1

Prilog s rednim brojem 3

Opis	9333-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9333-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	70,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4c97372bb0b49ccd1eec55f99ad155213f805c6a690c61fb135bca4a2791223e

Prilog s rednim brojem 4

Opis	9840-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9840-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	61,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2e1ec544b735059a01363bde6351971c48a467d6cc8ec6359ee778cd0f8ff6ce

Prilog s rednim brojem 5

Opis	9050-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9050-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	75,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5b621a97a7a3f0787d755821b8e4970e3ea36ee3d7000d45ae2c3ddb32992b17

Prilog s rednim brojem 6

Opis	9279-povijesni ZK izvadak
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9279-povijesni ZK izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	73,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	068df74f8047c65e11ffe2582367eb903ced1d3a5595ed41afb9dba965be3875

Prilog s rednim brojem 7

Opis	6949-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140914.140
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6949-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140914.140.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	36d67acc1275f4531fb7e0323c097661b94fd6261cf916c95293609b87190e15

Prilog s rednim brojem 8

Opis	6947-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140942.011
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6947-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140942.011.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ba612d0838e49b488e74e0da81ffffd452f7a27b4a69f379a875dc32dd979034

Prilog s rednim brojem 9

Opis	7201-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T141026.851
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	7201-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T141026.851.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f2d4bd9f3359ff43a5d44b446da5d4159e83093a6c37feaf8dac28fbc3cffa2a

Prilog s rednim brojem 10

Opis	6948-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T141003.701
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6948-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T141003.701.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	214ae80590307d26ff32989975b1b94bd3d078b3071a352db385438e858863f0

Prilog s rednim brojem 11

Opis	6984-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T143505.423
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6984-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T143505.423.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	61,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ef35f6ce47bf582a7464ce3768aa2007850a7c089d3b61a5080e3077066139cc

Prilog s rednim brojem 12

Opis	6946-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T145331.567
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6946-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T145331.567.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	59,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4707f98add8de20afc196d97555bad5b566ab4db102d1ab2b6674e208891347f

Prilog s rednim brojem 13

Opis	7070-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T134753.612
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	7070-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T134753.612.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	60,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b928674b3e5e057107913331309925c6feba9a6630a0af7cdc b2f90e292e824b

Prilog s rednim brojem 14

Opis	6957-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T135544.861
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6957-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T135544.861.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	58,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f7a99423c542acc4692cbb2d57c1e8c78d5d7d2009a026aed2b043c32f8d7774

Prilog s rednim brojem 15

Opis	6945-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140759.176
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6945-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140759.176.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	63be171aea866d59adf30ce09d4228687144fcb4a8d5d4760874dd6581c573dd

Prilog s rednim brojem 16

Opis	6954-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140829.036
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6954-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140829.036.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	25b59e4f68087ab2014932838cd2a7edcb27b4b82836b219bfe37586a4e3caf8

Prilog s rednim brojem 17

Opis	6950-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140850.776
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6950-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T140850.776.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	51c616c23e41e5623452445bf3f90904b38da34cbca18e251db79c3570bc63bf

Prilog s rednim brojem 18

Opis	7067-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T133352.554
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	7067-bzp_izvadak_oss - 2022-05-05T133352.554.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	67,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	040249fb2bce1c53847582e8379985a5feab2ef5fd7491358c8f1195870f732d

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2
10002 Zagreb

Ruđer Anić, odvjetnik
Damir Sajko, odvjetnik
Krešimir Matošević, odvjetnik
Matijana Paljetak, odvjetnica
Željko Mičuga, odvjetnik

Na posl. broj: Ovr-34/2021

Vaš znak:

Naš znak: KTL/Slaveks/mp

Datum: 06.05.2022

OVRHOVODITELJ: **KTL-PROMET d.o.o.**, OIB: 46825721842
Čulinečka cesta 221D, Zagreb

OVRŠENIK: **SLAVEKS d.o.o. u stečaju**, OIB: 73808101740
Varaždinska 48A, Sesvete

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

I/ Ovrhovoditelj je zaprimio rješenje i zaključak naslovnog suda od 28.04.2022. godine te se na podnesak ovršenika, kojim je zatražio hitno postupanje suda, očituje na način da je suglasan s prijedlogom ovršenika da se ubrza postupanje u ovom predmetu.

II/ Nadalje, sud je zaključkom odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti dviju nekretnina, i to:

- za nekretninu upisanu u **zk.ul. 9389, podul. br. 13, k.o. Sesvete**, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **13. Etaža: 331/10000**: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripatka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne površine 12,00 m², (ranije bilo upisano kao Etaža 2),
- za nekretninu upisanu u **zk.ul. 9389, podul. br. 14, k.o. Sesvete**, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **14. Etaža: 996/10000**: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade,

ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m², (ranije bilo upisano kao Etaža 3),

uz obrazloženje da iste nisu sadržane u rješenju o ovrsi Ovr-4226/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.11.2015. godine, da nisu navedene u zajedničkom podnesku stranaka od 27.09.2017. godine te da njihova vrijednost nije utvrđena na ročištu dana 10.01.2018. godine.

Vezano uz navedeno ovrhovoditelj ističe da su gore navedene dvije nekretnine sadržane u rješenju o ovrsi Ovr-4226/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.11.2015. godine, da jesu navedene u zajedničkom podnesku stranaka od 27.09.2017. godine te da njihova vrijednost jest utvrđena na ročištu dana 10.01.2018. godine. Radi se o tome da su gore navedene nekretnine uslijed provedbe etažnog elaborata ranije bile upisane u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete, kao etaže br. 2 i 3 te njihov opis navedenom provedbom djelomično izmijenjen, pa se sada radi o gore opisanim nekretninama.

Navedena izmjena u zemljišnim knjigama provedena je pod brojem Z-3486/2019, što proizlazi iz povijesnog izvatka iz zemljišnih knjiga, u kojem je također jasno upisana zabilježba ovrhe na predmetnim nekretninama temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.11.2015. godine, broj Ovr-4226/15.

Dakle, navedene dvije nekretnine nalaze se u rješenju o ovrsi Ovr-4226/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.11.2015. godine pod brojevima 1 i 11 prijedloga za ovrhu te u podnesku stranaka od 27.09.2017. godine pod brojevima 1 i 11. Slijedom navedenoga njihova vrijednost je već utvrđena pa istu nije moguće, niti potrebno ponovno utvrđivati.

DOKAZI:

- povijesni izvaci iz zemljišne knjige
- uvid u dokumentaciju u spisu

III/ Nadalje, sve nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka ponovno su promijenile opis uslijed obnove zemljišne knjige koja je provedena pod brojem Z-3368/22, u ožujku 2022. godine u zemljišnim knjigama, tako da ne postoji niti jedan zemljišnoknjižni uložak naveden u podnesku ovrhovoditelja od 24.11.2022. godine, kojim je predložio sudu da donese zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Obzirom na navedeno ovrhovoditelj ovim putem obavještava sud i ovršenika o novom opisu nekretnina koje su predmet ovrhe, a sve sukladno izmjeni u zemljišnoj knjizi, te predlaže naslovnom sudu da otkaže ročište zakazano za dan 15.06.2022. godine, i donese zaključak o prodaji nekretnina, i to:

1. za nekretninu upisanu u **zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo**, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripadka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne

površine 12,00 m², za iznos od **176.828,08 kuna**; (ranije Etaža 13, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

2. za nekretninu upisanu u **zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo**, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², dvorište površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **3. Suvlasnički dio: 996/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m², za iznos od **446.827,94 kuna**; ; (ranije Etaža 14, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);
3. za nekretninu upisanu u **zk.ul. 7070, k.o. Sesvete Novo**, čest. kat. br. 1828/7, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62D površine 216 m², dvorište površine 848 m²) ukupne površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **1. Suvlasnički dio: 1451/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn., PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m², za iznos od **552.365,32 kuna**; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9333, k.o. Sesvete);
4. za nekretninu upisanu u **zk.ul. 6957, k.o. Sesvete Novo**, čest. kat. br. 1828/6, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62C površine 216 m², dvorište površine 678 m²) ukupne površine 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **1. Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², za iznos od **426.922,34 kn**; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9279, k.o. Sesvete);
5. za nekretninu upisanu u **zk.ul. 6984, k.o. Sesvete Novo**, čest. kat. br. 1838/1, Bjelovarska ulica (kuća, Sesvete, Bjelovarska ulica 50 površine 249 m², dvorište površine 952 m²) ukupne površine 1201 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: **2. Suvlasnički dio: 634/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine 55,88 m², za iznos od **505.602,24 kuna**; ; (ranije Etaža 2, upisana u zk.ul. 8073, k.o. Sesvete);
6. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6945, čest. kat. br. 1832/1, Bjelovarska ulica, Put, površine 283 m², za iznos od **76.817,52 kn**; (ranije k.č.br. 425/2, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);
7. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6954, čest. kat. br. 1829/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 716 m², za iznos od **194.351,04 kn**; (ranije k.č.br. 425/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

8. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6950, čest. kat. br. 1830/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 802 m², za iznos od **725.649,60 kn**; (ranije k.č.br. 428/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);
9. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6949, čest. kat. br. 1830/5, Bjelovarska ulica, Oranica površine 985 m², za iznos od **267.413,64 kn**; (ranije k.č.br. 428/6, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);
10. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6947, čest. kat. br. 1831/1, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 417 m², za iznos od **113.190,48 kn**; (ranije k.č.br. 429/1, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);
11. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6948, čest. kat. br. 1831/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 815 m², za iznos od **737.412,00 kn**; (ranije k.č.br. 429/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);
12. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6946, čest. kat. br. 1831/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 489 m², za iznos od **131.919,84 kn**; (ranije k.č.br. 429/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete, a nakon toga u zk.ul. 9840, k.o. Sesvete);
- 13.** za nekretninu upisanu u zk.ul. 7201, čest. kat. br. 1828/8, Bjelovarska ulica, Voćnjak, površine 749 m², za iznos od **203.308,56 kn**; (ranije k.č.br. 433/48, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete).

DOKAZI:

- povijesni izvaci iz zemljišne knjige
- aktualni izvaci iz zemljišne knjige

KTL-PROMET d.o.o.,
zastupano po:

Matijana
Paljetak

Digitally signed by
Matijana Paljetak
Date: 2022.05.06
11:59:50 +02'00'